

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

Vällintie 1, 36220 KANGASALA



RAKENNUSTYÖT KÄYNNISSÄ, ARVIOITU VALMISTUMINEN 2/2023

Topin Mäessä asut laadukkaasti ja mukavasti lähellä kouluja ja kaupan palveluita. Yksityinen päiväkotitoi palvelee talon 1. kerroksessa. Yhtiöstä löytyy 64 asuntoa moneen eri tarpeeseen valoisista yksiöistä ylimpien kerroksen näyttäviin 4H+KT+S asuntoihin.

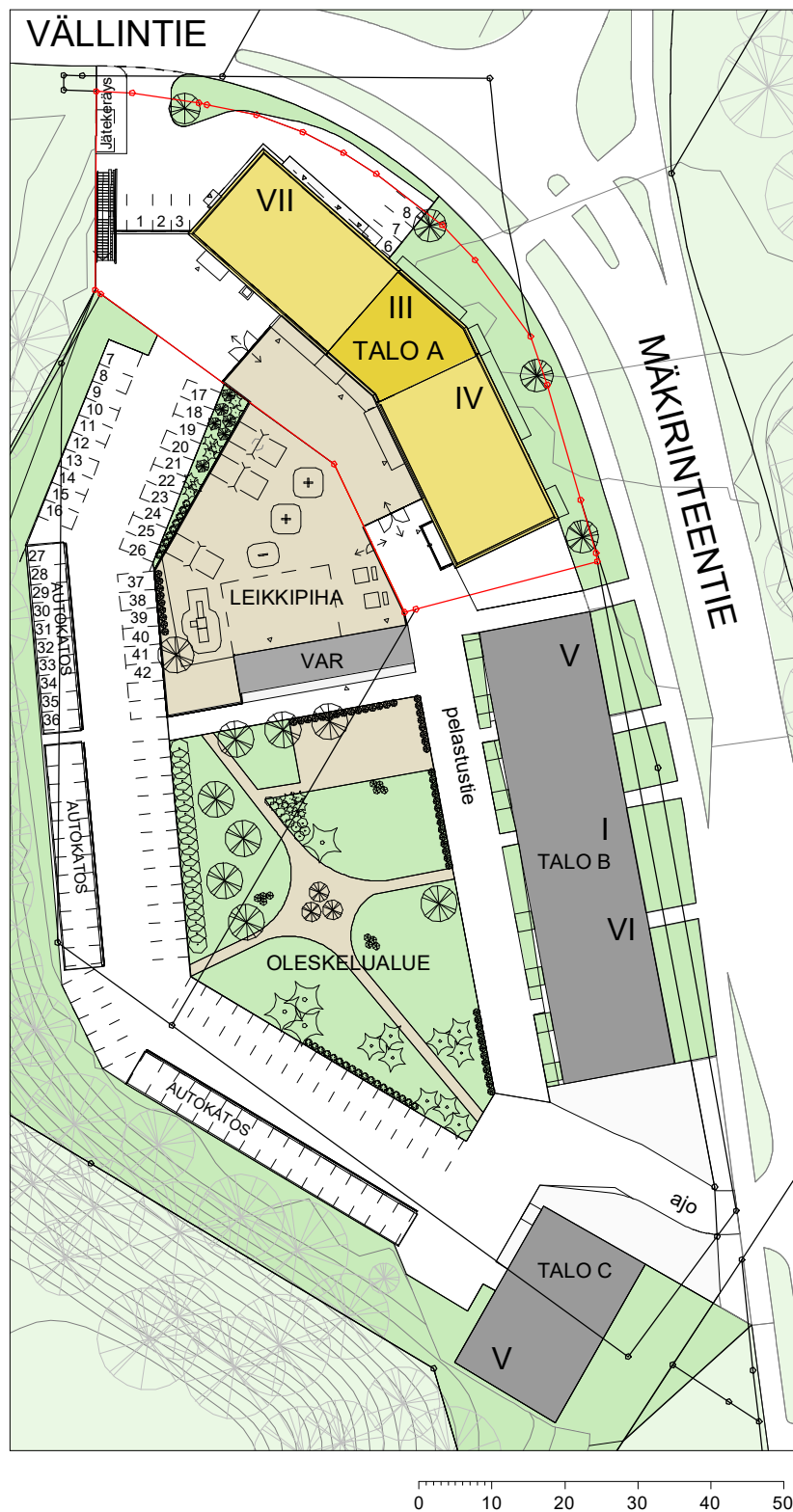
Kaikissa yhtiön asunnoissa on kiinnitetty erityistä huomiota asuntojen toimivuuteen ja viihtyisyyteen sekä valittuihin pintamateriaaliin. Energialuokka yhtiössä on B²⁰¹⁸.

Kulkuyhteydet Tampereen suuntaan ovat erinomaiset. Tampereen liikennelaitoksen Nysse kääntyy vieressä olevan Prisman ostokeskuksen pihassa ja jatkaa siitä Tampereen keskustan kautta Tampere-Pirkkalan lentokentälle. Kangasalantietä ja Lahdentietä pitkin pääset myös linja-autolla Tampereen suuntaan ja takaisin.

Lisätietoja kohteesta antaa: Päivi Kuuttinen (Kodit On Oy), 050 351 7031



Vällintie
36220 Kangasala



13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

JULKISIVUT

Vällintie
36220 Kangasala



13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa

PERUSTIEDOT

Rakennuskohde

ASUNTO OY KANGASALAN TOPIN MÄKI

Kaava

Kaava on vahvistettu. Lisätietoja: Kangasalan kaupungin kaavoitusyksikkö, puh 044 431 4177.

Tontti

Lentola/Nattari, Kortteli 3, tontti 51, vuokratontti (Ålandsbanken Tonttirahasto), jossa lunastusoikeus.

Vällintie 1, 36240 Kangasala

Rakennukset

Kolmiosainen rakennus, joista yksi osa on 7, toinen 3 ja kolmas 4 kerrosta korkea sekä yhteinen piha- ja parkkialue korttelissa olevien asunto-osake- ja Kiinteistö Osaakeyhtiöiden kanssa.

RAKENTEET

Alapohja

Maavarainen ja osin tuulettuva alapohja.

Välipohjat

Paikalla valetut teräsbetonilaatat.

Yläpohja

Paikalla valettu betonilaatta, puiset kattokannattajat, vaneri, alushuopa sekä lämpöeristeenä puhallusvilla.

Vesikatto

Huopakatto

Ulkoseinät

Ulkoseinät betonielementtirakenteiset.

Huoneistoväliseinät

Pääosin teräsbetonielementtejä.

Porrashuoneenporras

Mosaiikkibetonipintainen betonielementtiporras.

Parvekkeet

Parvekkeet tehdään betonielementtirakenteisina ja varustetaan kaitein ja parvekelasituksin. Parvekelasitukset eivät ole vesitiiviitä.

Kevyet väliseinät

Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät pääosin levyrakenteisia.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisäänpäin aukeavia puu-alumiini -ikkunoita.

Ulko-ovet

Porrashuoneen pääulko-ovi on metallilasiovi. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia.

Kerrostalo-ovet

Kerrostalo-ovet ovat viilupintaiset kirjeluukulla.

Väliovet

Väliovet ovat tehdaskäsiteltyjä, sileitä, valkoisia laakaovia.

PINTAMATERIAALIT JA VARUSTEET

Huonetilojen päällysteet:

<i>tila</i>	<i>lattia</i>	<i>seinät</i>	<i>katto</i>
ET	laminaatti/hybridi	maalaus	maalaus
OH	laminaatti/hybridi	maalaus	roisketasoite
K	laminaatti/hybridi	maalaus	tasoite/roiske
MH:t	laminaatti/hybridi	maalaus	roisketasoite
VH	laminaatti/hybridi	maalaus	maalaus
PH	laatta	laatta	paneeli
erillis-WC	laatta	laatta	maalaus

Kalusteet

Keittiössä tehdasvalmisteiset vakiokalusteet maalatuilla MDF-ovilla. Muissa kalusteissa valkoiset MDF-ovet. Keittiön työtasot laminaattipintaisia ja ABS-reunanauhoitettuja. Pesuhuoneissa pesualtaan yhteydessä on allaskaappi/-laatikosto ja peili tai peilikaappi valaisimella.

Keittiön kodinkoneet

Keittiöissä astianpesukone, induktioliesitaso, erillisuuni ja jääkaappipakastin. Pienissä asunnoissa jääkaappi pakastelokerolla.

TEKNIikka JA JÄRJESTELMÄT

Lämmitys ja käyttövesi

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkoston. Lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patterilämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on asuntokohtainen ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla. Keittiötilat varustetaan liesikuvulla. Rakennus varustetaan radonpoistojärjestelmällä.

Sähkötyöt, antennijärjestelmä

Rakennus liitetään sähkö-, tietoliikenne- ja kaapelitelevisioverkkoihin.

PAIKOITUS JA MUUT TILAT

Autopaikotus

Yhtiön omistuksessa on 36 erikseen myytävää pihapaikkaa lämpöpistokkeella alueen parkkialueelta ja 6 yhtiön hallinnassa olevaa autopaikkaa Vällintien puolella.

Yhteiset tilat

Irtainvarastot asunnoille K-kerroksessa koko aluetta palvelevassa väkisuojassa, ulkoiluvälinevarastot (2 kpl), joista toisessa pesupaikka, vaunuvarasto ja lisäksi lämmönjako- sekä sähköpääkeskushuone.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden muutoksiin

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

Vällintie
36220 Kangasala

POHJAPIIRUSTUSTEN PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET:

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



= SÄHKÖLAITE YLEENSÄ



= LIESI, UUNI SEKÄ LIESITUULETIN



= LIESITASO KAHDELLA KEITTOLEVYLLÄ SEKÄ LIESITUULETIN



= UUNI INTEGROITUNA KALUSTEESEEN



= JÄÄKAAPPI/PAKASTINKAAPPI



= JÄÄKAAPPI



= ASTIANPESUKONE, MIKROAALTOUNIVARAUS



= KEITTIÖKAAPISTOA



= KIUAS



= TISKIALLAS, TASOON UPOTETTAVA, ALLA JÄTEASTIAKOMERO



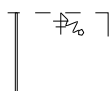
= PYYKINPESUKONE- / KUIVAUSRUMPUVARAUS, YLÄPUOLELLA LTO-KONE



= ALLAS+KÄSISUIHKU, ALLASKAAPPI JA PEILI/PEILIKAAPPI



= WC-ISTUIN



= SUIHKU + KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ



= ASUNNON RYHMÄKESKUS

13.10.2021

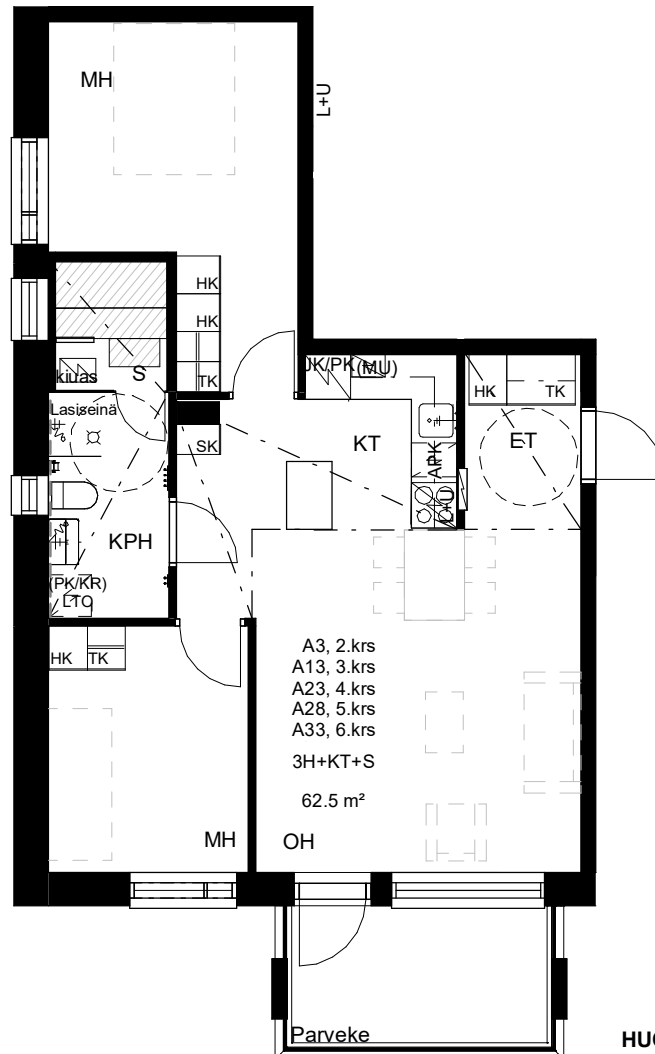
Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamismääräyskokoelmassa

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

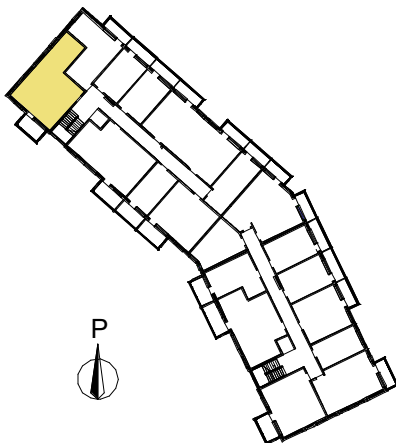
Vällintie
36220 Kangasala

A3 2. KRS
A13 3. KRS
A23 4. KRS
A28 5. KRS
A33 6. KRS

3H+KT+S 62,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivara
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvara
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä

13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheesta

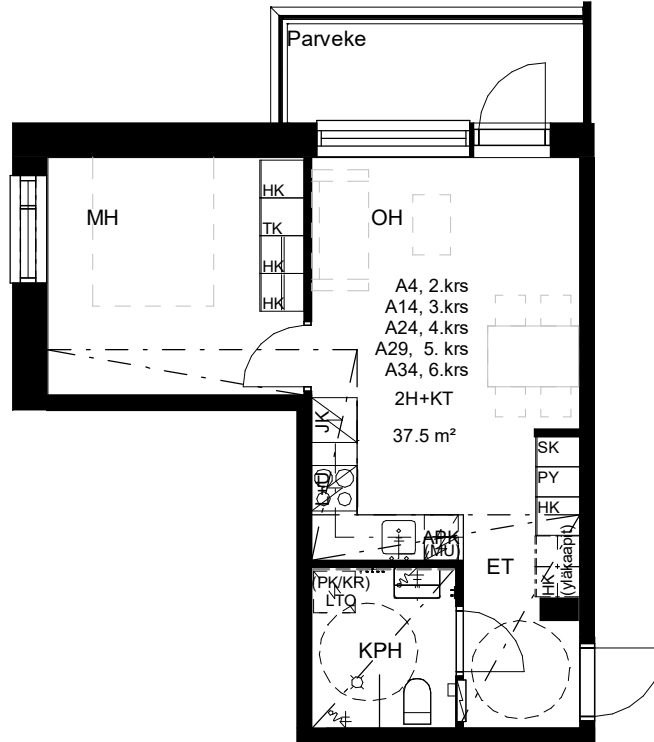


Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

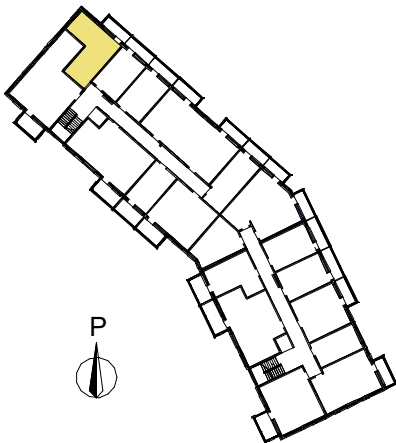
Vällintie
36220 Kangasala

2H+KT 37,5m²

A4 2. KRS
A14 3. KRS
A24 4. KRS
A29 5. KRS
A34 6. KRS



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä

13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheesta

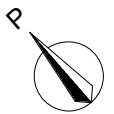
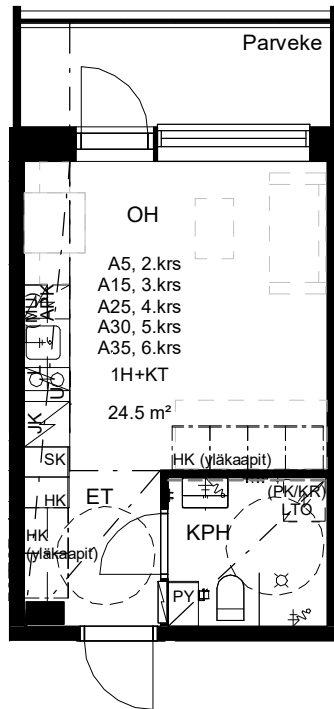


Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

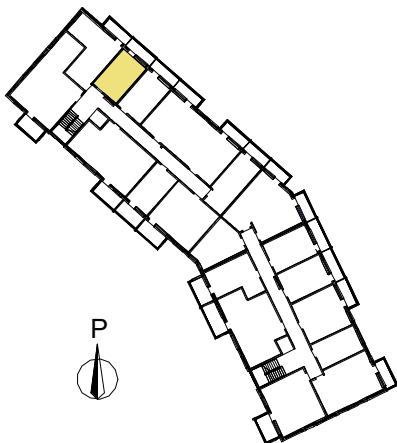
Vällintie
36220 Kangasala

1H+KT 24,5m²

A5 2. KRS
A15 3. KRS
A25 4. KRS
A30 5. KRS
A35 6. KRS



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
LTO	Ilmanvaihdon lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



13.10.2021

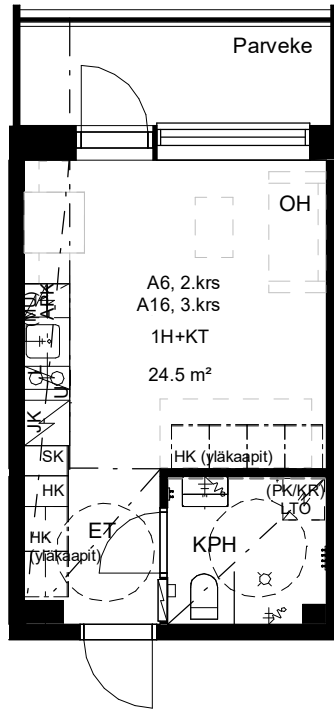
Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheesta

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

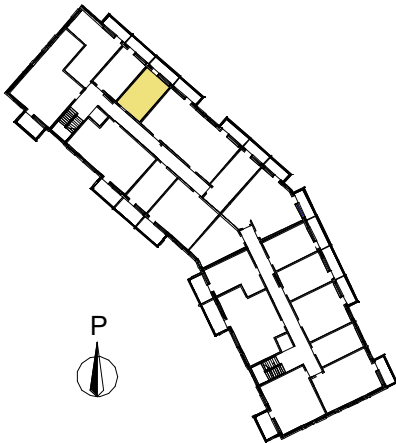
Vällintie
36220 Kangasala

A6 2. KRS
A16 3. KRS

1H+KT 24,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



MITTAKAAVA 1:100

13.10.2021

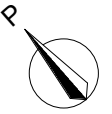
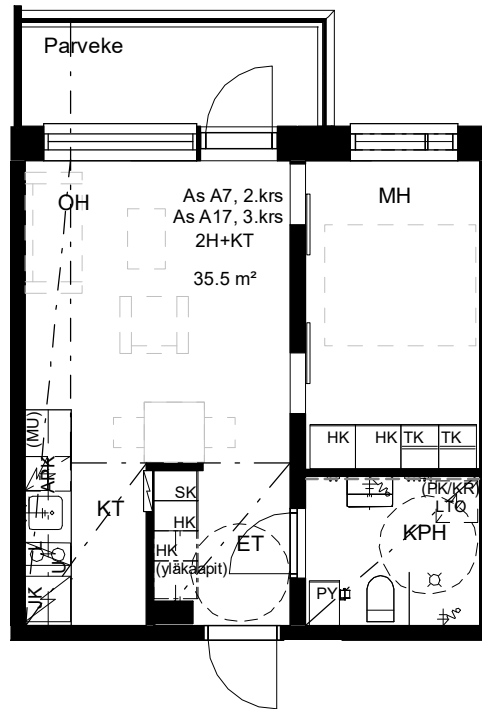
Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

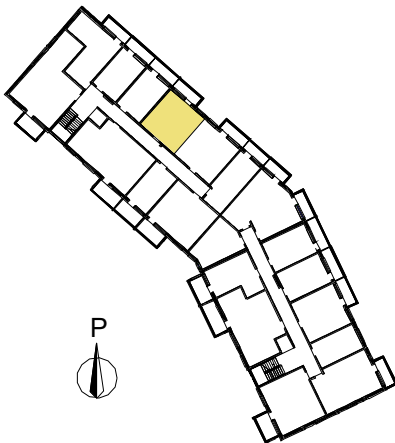
Vällintie
36220 Kangasala

A7 2. KRS
A17 3. KRS

2H+KT 35,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivara
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvara
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



MITTAKAAVA 1:100

13.10.2021

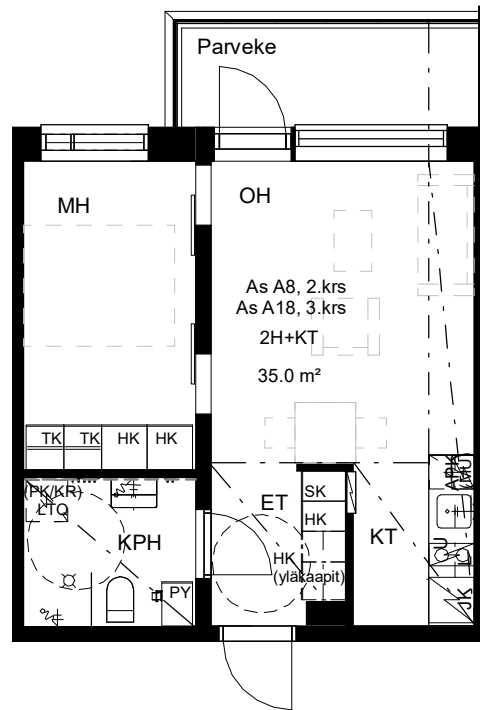
Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheesta

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

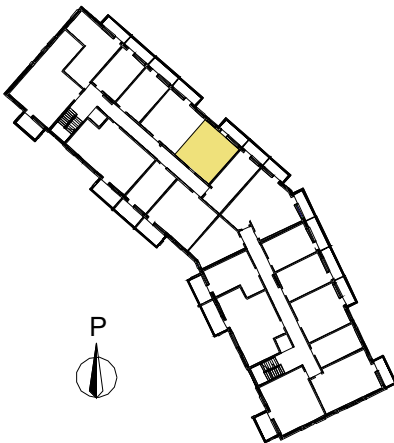
Vällintie
36220 Kangasala

A8 2. KRS
A18 3. KRS

2H+KT 35,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivara
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvara
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä

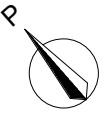
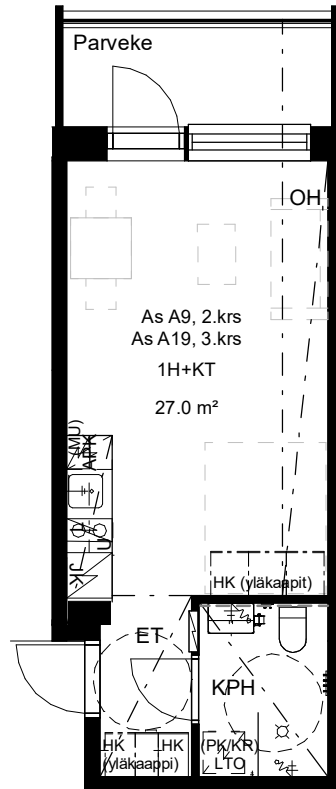


Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

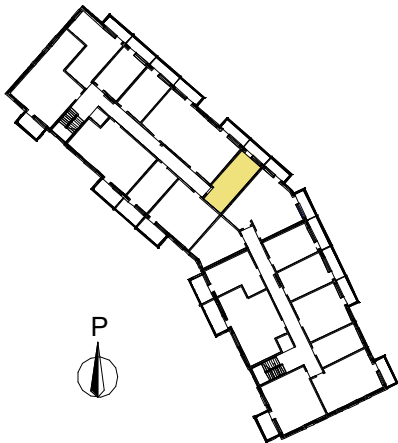
Vällintie
36220 Kangasala

A9 2. KRS
A19 3. KRS

1H+KT 27,0m²



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



MITTAKAAVA 1:100

13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheesta

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

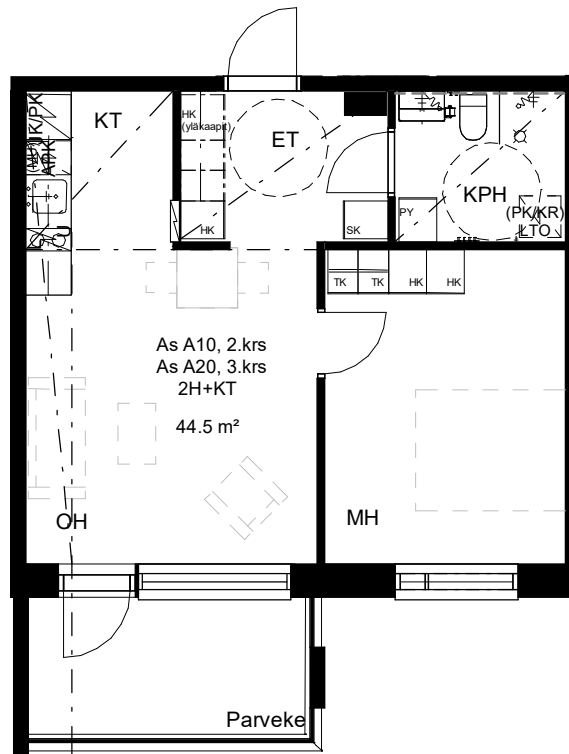
A10 2. KRS

A20 3. KRS

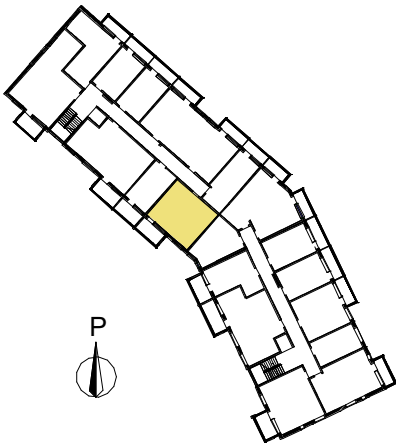
Vällintie

36220 Kangasala

2H+KT 44,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä

13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa

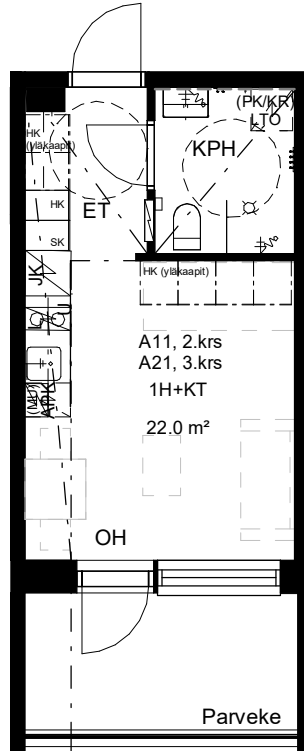


Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

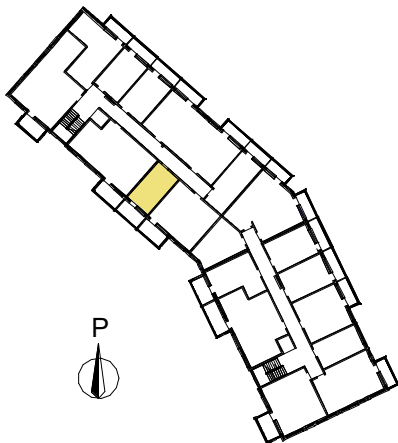
Vällintie
36220 Kangasala

A11 2. KRS
A21 3. KRS

1H+KT 22,0m²



PAIKANNUSKAAVIO



13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheesta

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivara
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvara
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

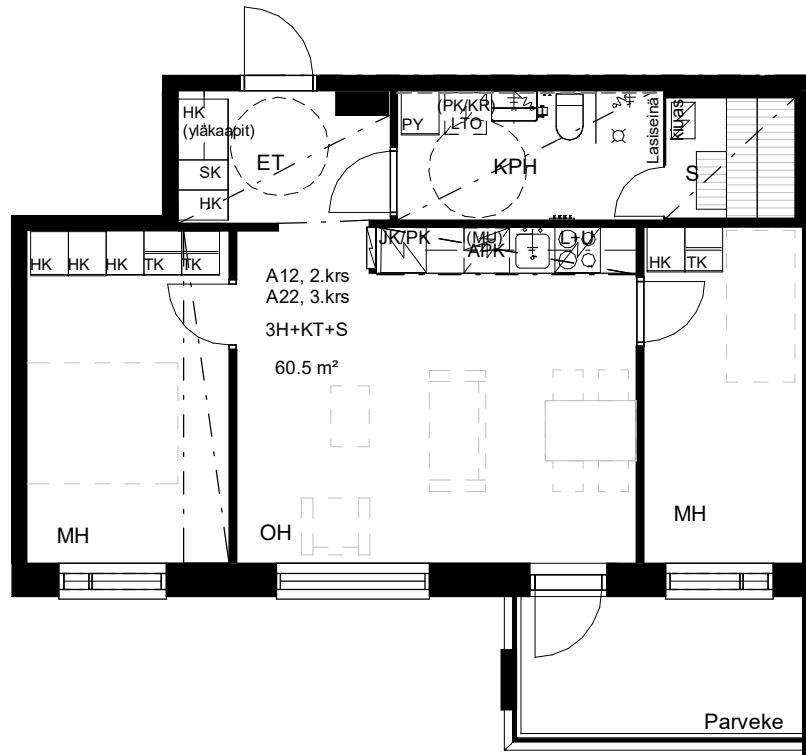
A12 2. KRS

A22 3. KRS

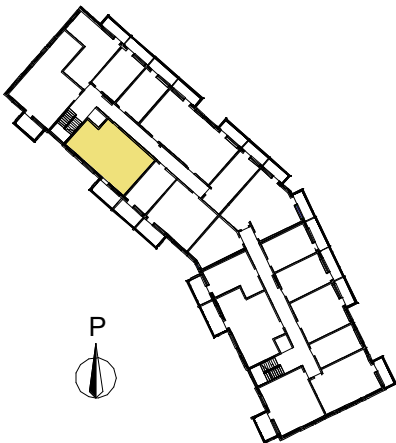
Vällintie

36220 Kangasala

3H+KT+S 60,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivara
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvara
LTO	Ilmanvaihdon lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä

13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheesta



Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

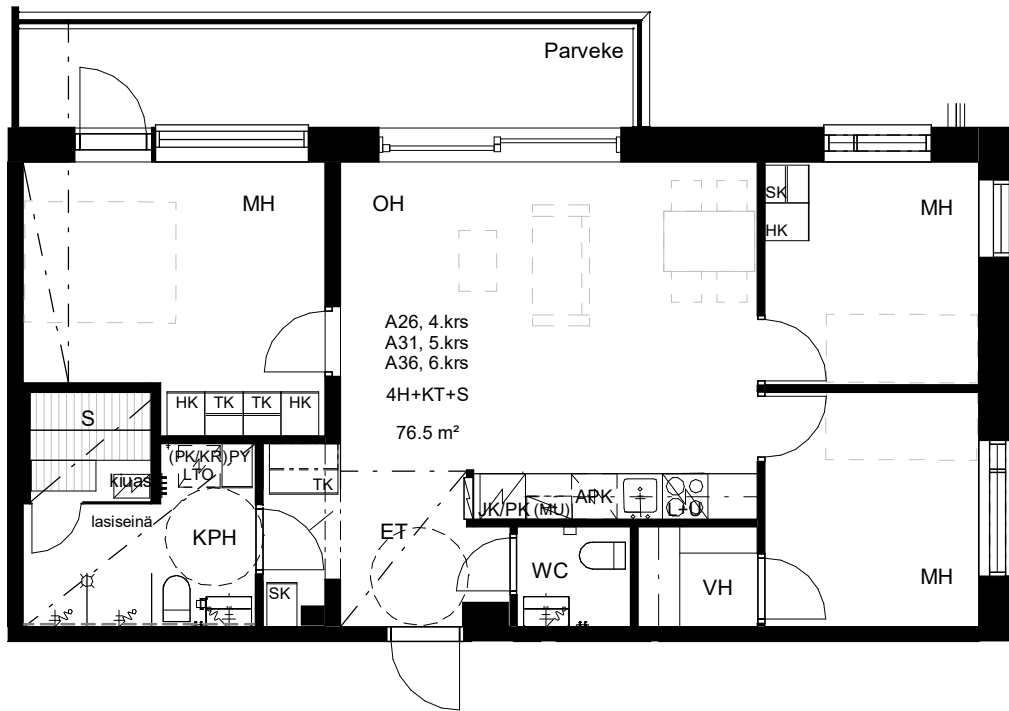
Vällintie
36220 Kangasala

A26 4. KRS

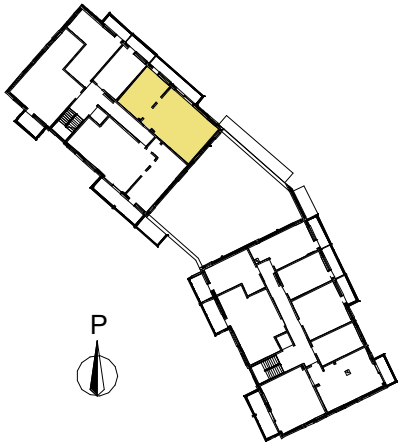
A31 5. KRS

A36 6. KRS

4H+KT+S 76,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
LTO	Ilmanvaihdon lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä

13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheesta

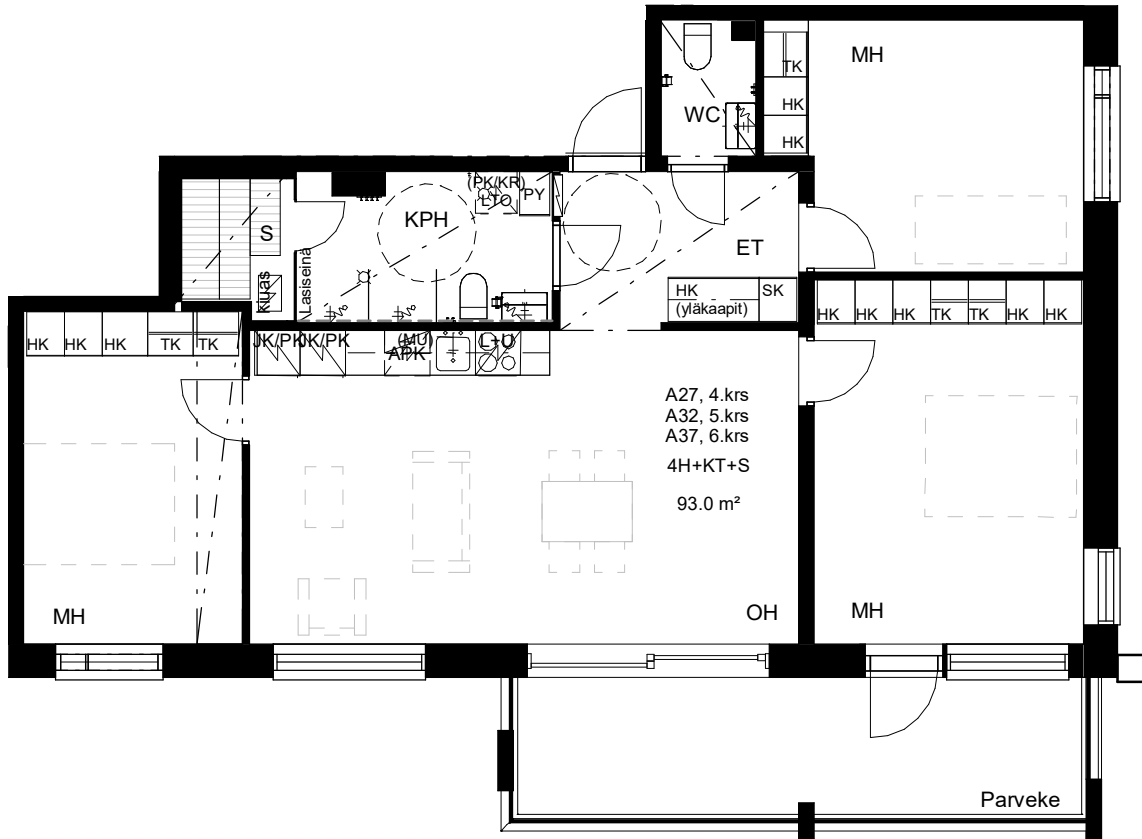


Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

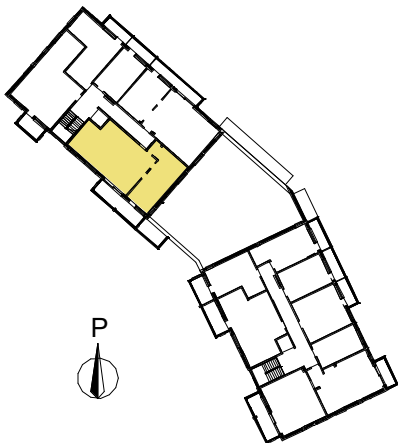
Vällintie
36220 Kangasala

A27 4. KRS
A32 5. KRS
A37 6. KRS

4H+KT+S 93,0m²



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivara
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvara
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



MITTAKAAVA 1:100

13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheesta

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

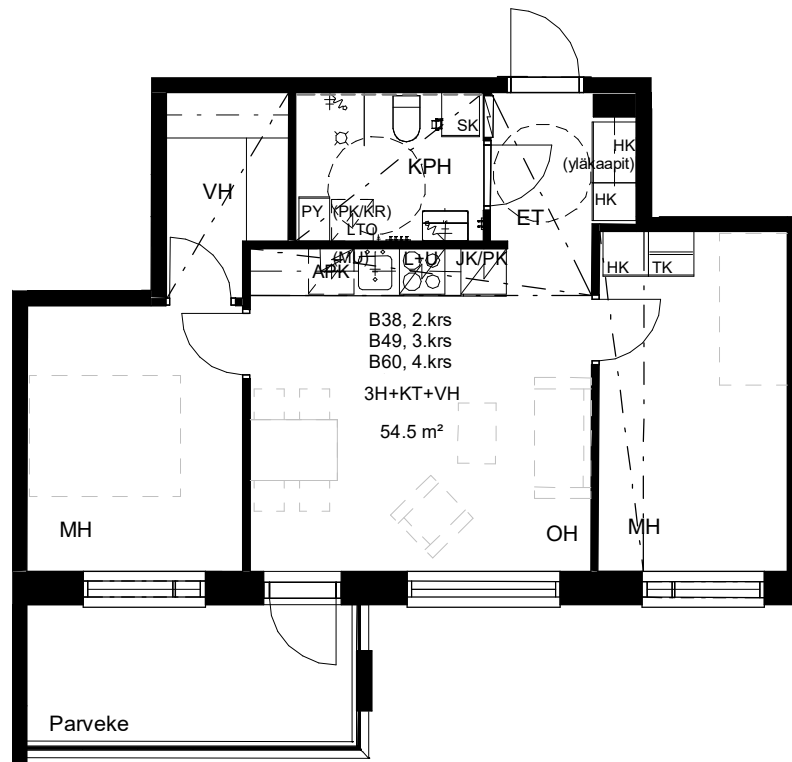
Vällintie
36220 Kangasala

B38 2. KRS

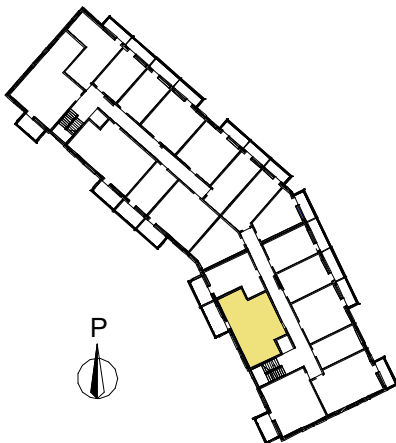
B49 3. KRS

B60 4. KRS

VAIHTOEHTO 1 3H+KT+VH 54,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheesta

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivara
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvara
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



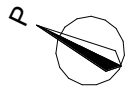
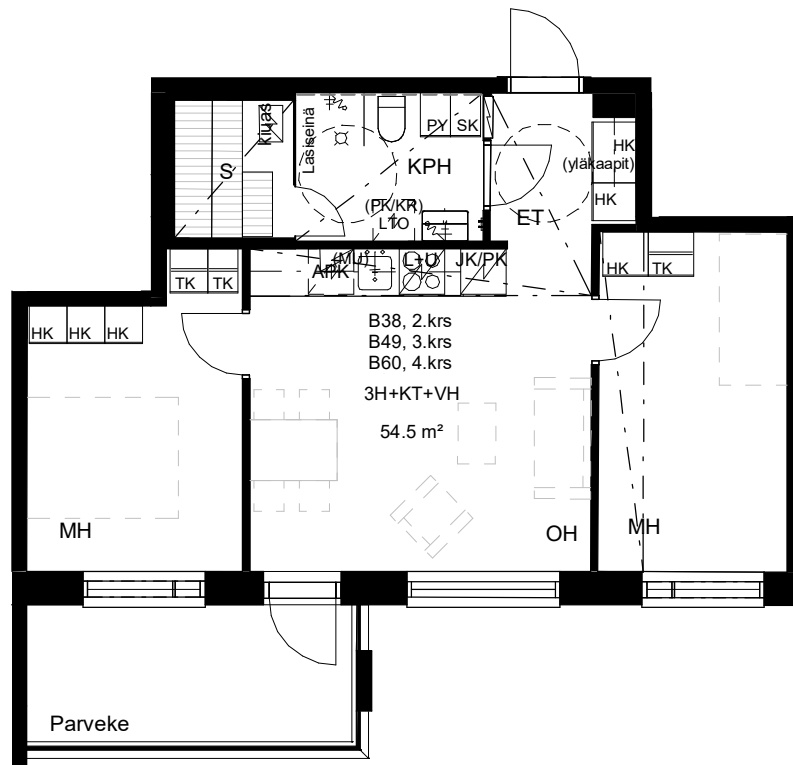
MITTAKAAVA 1:100

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

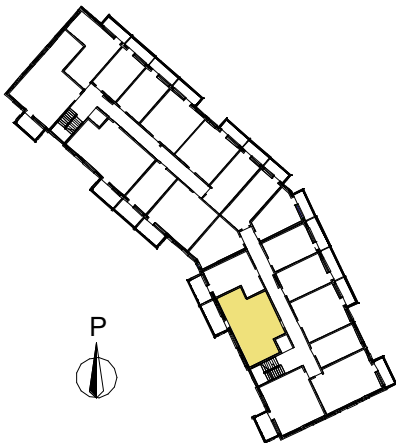
Vällintie
36220 Kangasala

B38 2. KRS
B49 3. KRS
B60 4. KRS

VAIHTOEHTO 2 3H+KT+S 54,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivara
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvara
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



MITTAKAAVA 1:100

13.10.2021

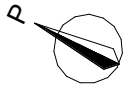
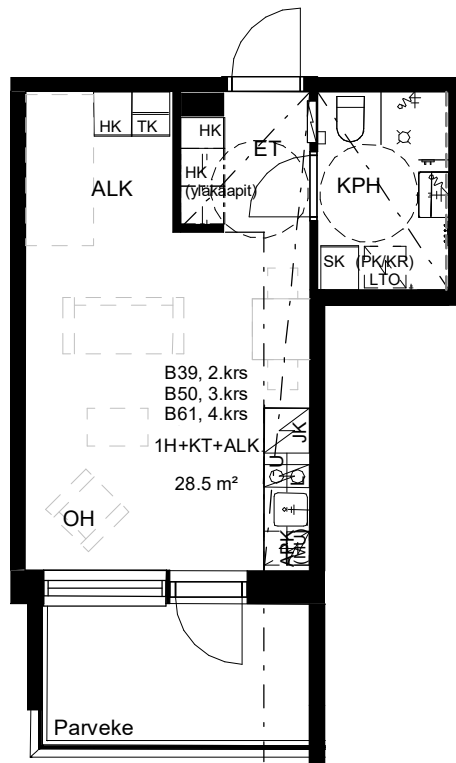
Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheesta

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

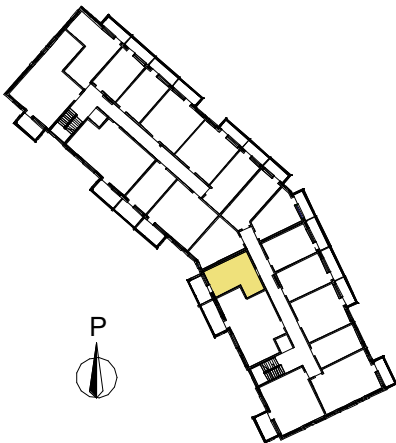
Vällintie
36220 Kangasala

B39 2. KRS
B50 3. KRS
B61 4. KRS

1H+KT+ALK 28,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



MITTAKAAVA 1:100

13.10.2021

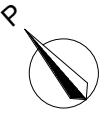
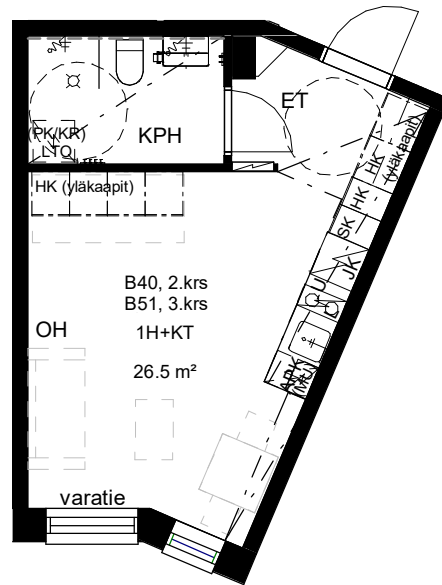
Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

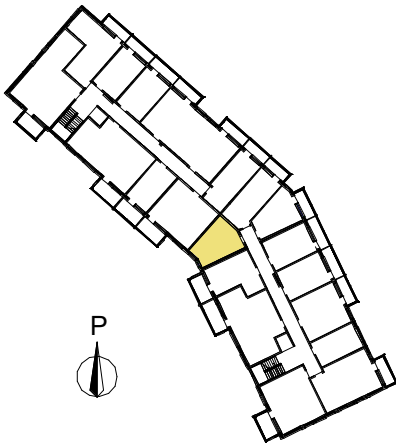
B40 2. KRS
B51 3. KRS

Vällintie
36220 Kangasala

1H+KT 26,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivara
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvara
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



MITTAKAAVA 1:100

13.10.2021

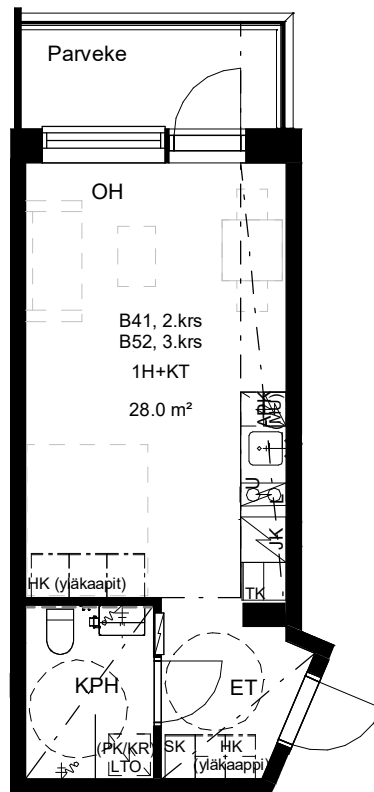
Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

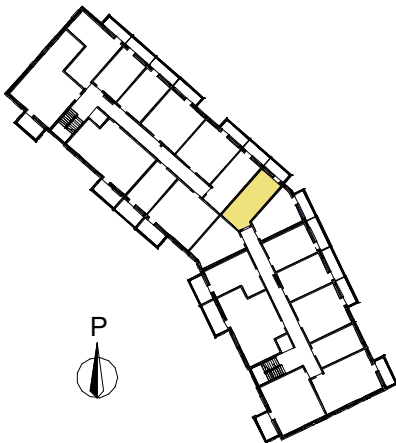
Vällintie
36220 Kangasala

B41 2. KRS
B52 3. KRS

1H+KT 28.0m²



PAIKANNUSKAAVIO



13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivara
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvara
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä

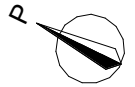
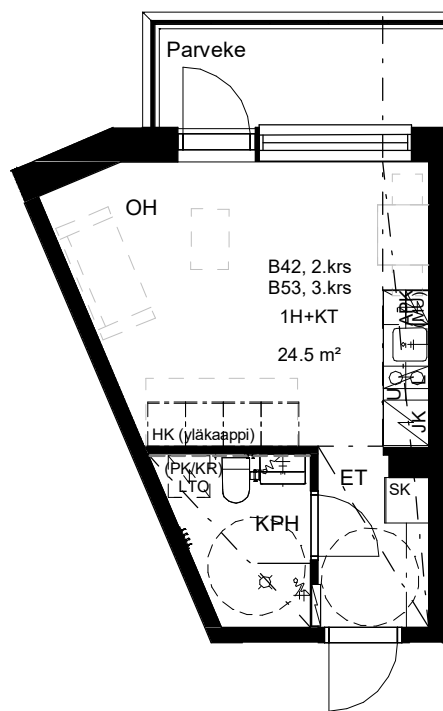


Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

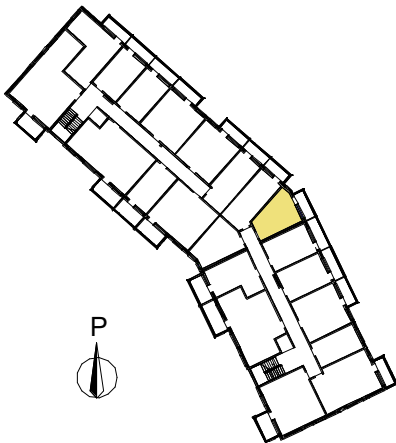
Vällintie
36220 Kangasala

B42 2. KRS
B53 3. KRS

1H+KT 24,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



MITTAKAAVA 1:100

13.10.2021

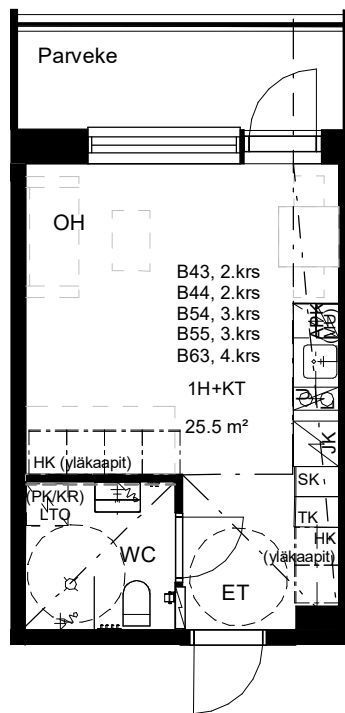
Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

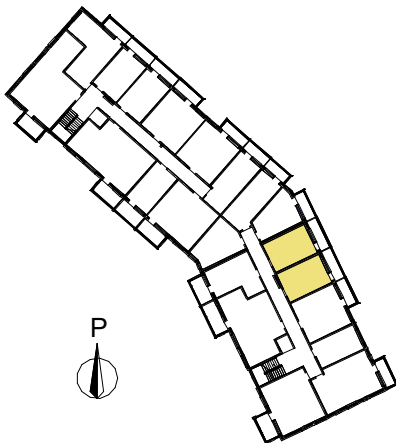
Vällintie
36220 Kangasala

1H+KT 25,5m²

B43 2. KRS
B44 2. KRS
B54 3. KRS
B55 3. KRS
B63 4. KRS



PAIKANNUSKAAVIO



13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



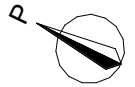
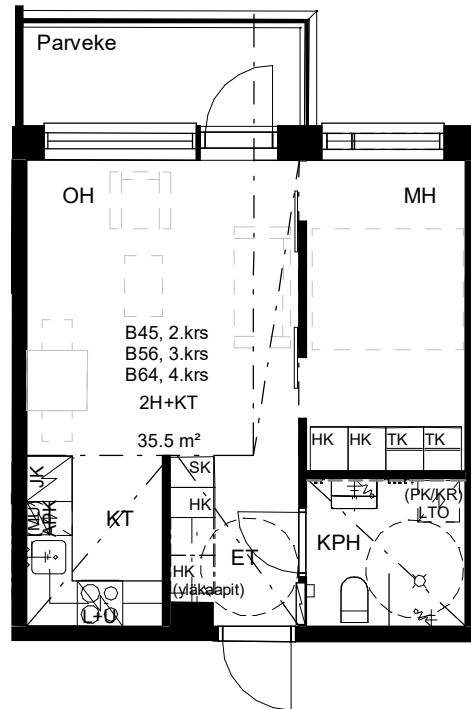
MITTAKAAVA 1:100

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

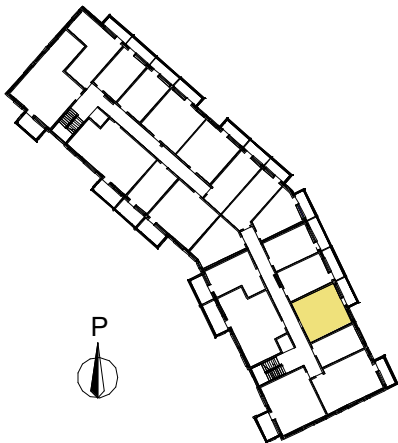
Vällintie
36220 Kangasala

B45 2. KRS
B56 3. KRS
B64 4. KRS

2H+KT 35,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivara
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvara
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



MITTAKAAVA 1:100

13.10.2021

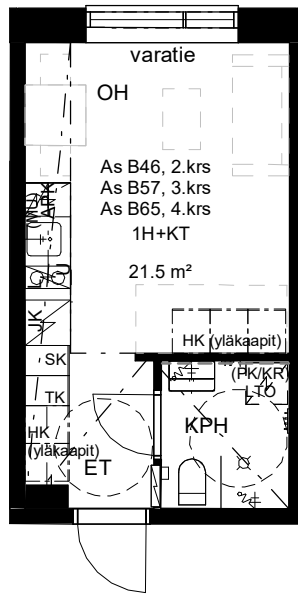
Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

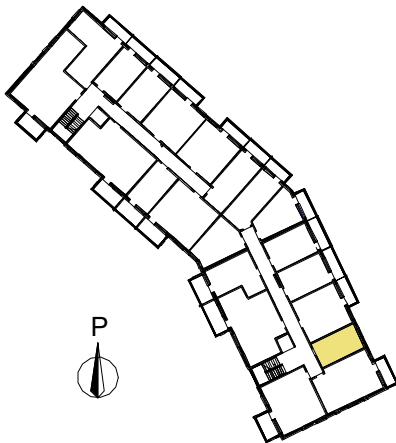
Vällintie
36220 Kangasala

B46 2. KRS
B57 3. KRS
B65 4. KRS

1H+KT 21,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä

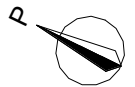
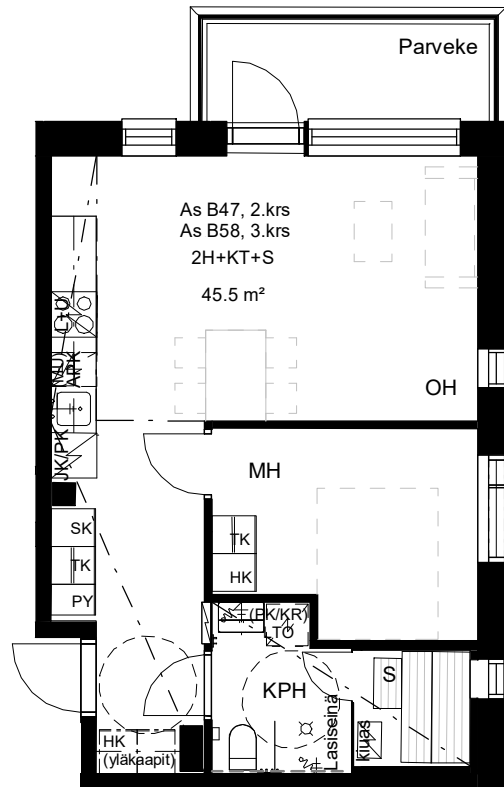


Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

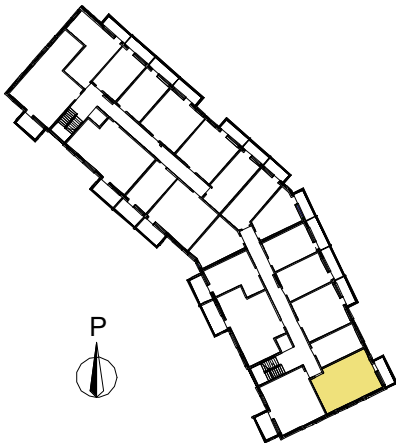
Vällintie
36220 Kangasala

B47 2. KRS
B58 3. KRS

2H+KT+S 45,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



MITTAKAAVA 1:100

13.10.2021

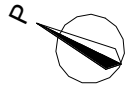
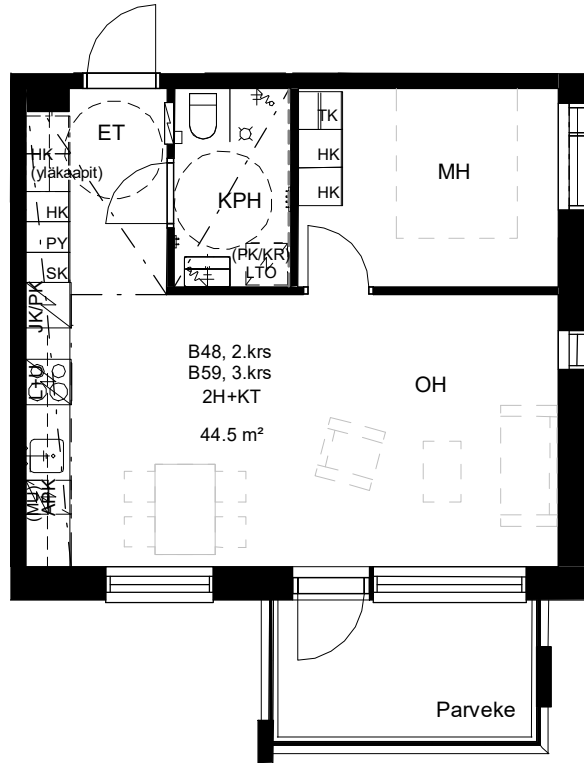
Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheesta

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

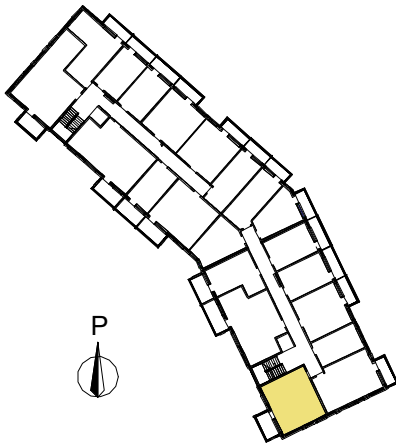
Vällintie
36220 Kangasala

B48 2. KRS
B59 3. KRS

2H+KT 44,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivara
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvara
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



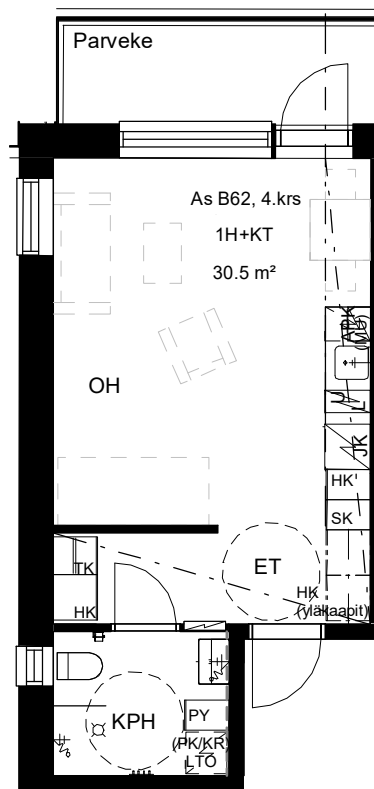
MITTAKAAVA 1:100

Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

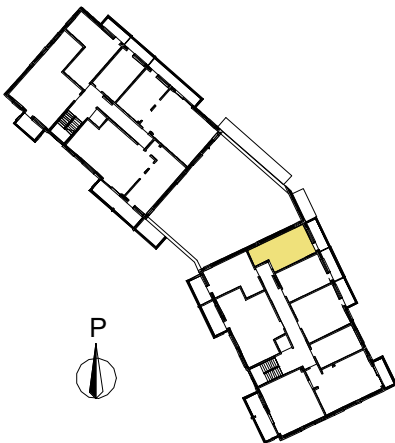
B62 4. KRS

Vällintie
36220 Kangasala

1H+KT 30,5m²



PAIKANNUSKAAVIO



13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheesta

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



Asunto Oy Kangasalan Topin Mäki

B66 4. KRS

Vällintie
36220 Kangasala

4H+KT+S 92,0m²

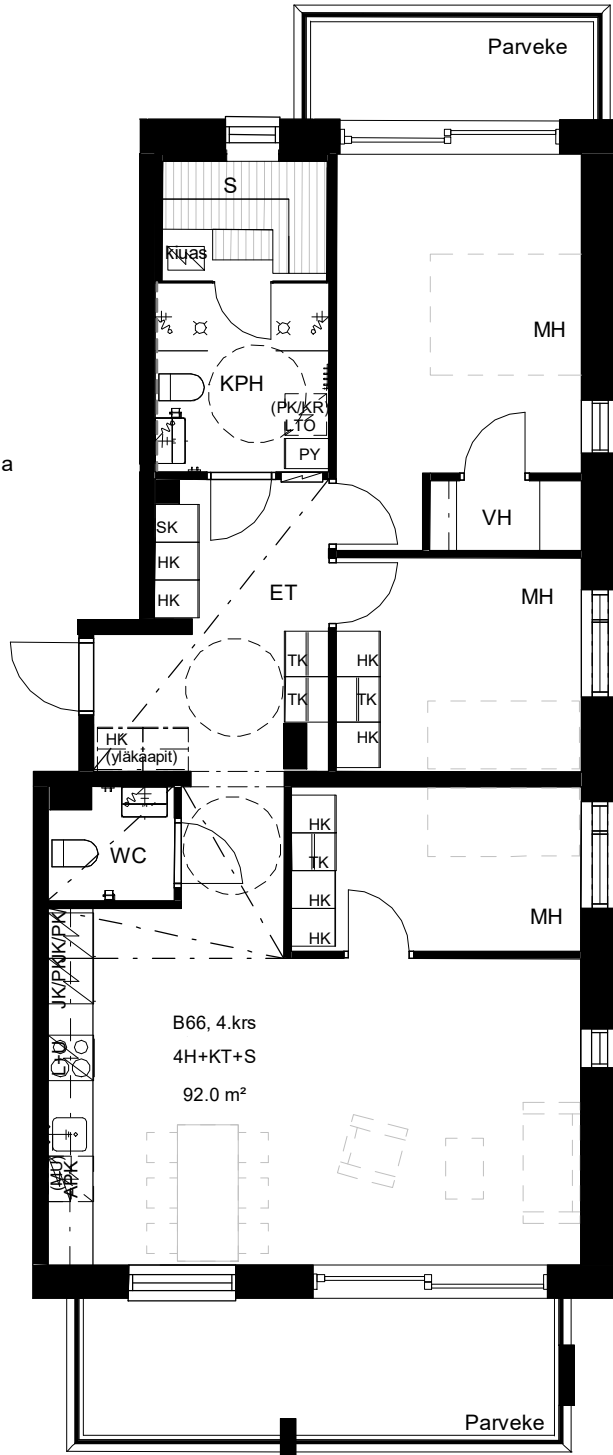
HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
WC	WC
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

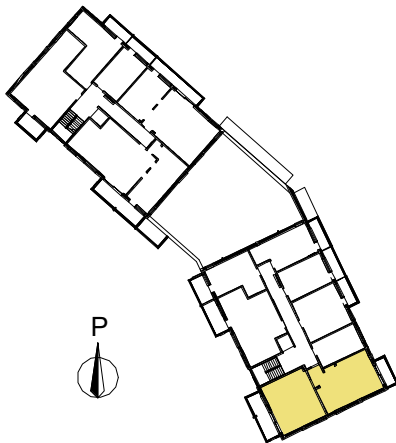
MUUT LYHENTEET

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/pakastin
JK	Jääkaappi
U	Uuni
L	Liesitaso
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
LTO	Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
TK	Tankokaappi
HK	Hyllykaappi

----- Kylpyhuoneen tehostelaattaseinä



PAIKANNUSKAAVIO



13.10.2021

Oikeudet muutoksiin pidetään
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti, määrä ja koko määräytyvät rakentamisvaiheesta





VISURA OY

Visura Oy on Pirkanmaalainen rakennusalan perheyrittäjä, jonka toimitusjohtajana toimii omistaja Pekka Visuri. Visura Oy on rakentanut laadukkaita koteja pirkanmaalaisille sekä monimuotoisia projekteja teollisuuden ja yhteiskunnan käyttöön jo vuodesta 1986.

Visuran ensimmäisiä kohteita 80-luvulla olivat mm. Tampereen sydämessä Ratinan suvannossa sijaitsevan Kehräsaaren, Eteläpuiston Klingendahlin sekä Tammelan poliisikoulun peruskorjaukset. 1990-luvulla tuotanto painottui uudisrakentamiseen ja 2000-luvulla suuri osa rakentamisesta on keskittynyt omaan asuntotuotantoon sekä peruskorjaus ja liikerakentamiseen. 2000-luvun suurimpia liike- ja julkisenrakentamisen hankkeita ovat olleet Tampereen Koskikeskuksen uudistus, Prisma Linnainmaa ja Ylöjärven koulutuskeskus Valo. Tampereen Kaupungin myöntämä hyvän rakentamisen palkinto on myönnetty Visura Oy:lle kolme kertaa (vuosina 1998, 2007 ja 2011).

Visuran vahvuutena on oma ammattitaitoinen henkilöstö, vahva kokemus ja tahto toteuttaa kohteet tinkimättömällä laadulla, sovitussa aikataulussa.

Kangasalle Visura Oy on rakentanut vuonna 2020 valmistuneen Asunto Oy Kangasalan Liutun portti –nimisen yhtiön Liutun Toosintielle. Aikaisemmin Visura Oy on toteuttanut Kangasalla korttelikoulun Tursolaan, Apila-kuntoutuskeskuksen saneerauksen sekä muita projekteja. Kangasalan Lentola on vahvasti kehittyvä kaupan, teollisuuden ja asumisen keskittymä, joka tarjoaa kaikki peruspalvelut sekä tukeutuu vahvasti Tampereelle suuntautuvaan joukkoliikenteeseen.

