

Rakennustapaselostus



RAKENNUSTAPASELOSTUS

RS 16.09.2020

Asunto Oy Kaarinankulma 3

Puusepantie 48

36200 Kangasala

Asunto Oy Kaarinankulma 3 rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (helmikuu 2019) voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

YLEISTÄ

Yhtiön nimi on As Oy Kaarianankulma 3 ja katuosoite on Puusepäntie 48, 36200 Kangasala.

Yhtiön rakennus rakennetaan Pikkolan kaupunginosaan omalle tontille.

Yhtiö muodostuu viisikerroksisesta asuinkerrostalosta, jossa asuntoja yhteensä 24 kpl.

Kohteen perustajaurakoitsijana toimii Rakennusliike J. Malm Oy.

Arvioitu rakentamisaika on Lokakuu2020- joulukuu2021.

Korttelin 50 tonteilla n:ot 11-16 on tonttien yhteen liittyvä pysäköintialue, joita hallinnoi kukin tontti korttelialueensa osalta.

Tonttien n:ot 11-16 välillä on allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimus.

RAKENTEET

Kantavat rakenteet

Rakennuksen kantavat rakenteet ovat teräsbetonirakenteiset.

Vesikattorakenne

Rakennuksen katemateriaali on kumibitumikermi.

Lämpöeristeenä on puhallusvilla.

Ulkoseinät

Huoneistojen ulkoseinät ovat teräsbetonielementtejä, ns. Sandwich-elementtejä, joiden ulkokuorena on hienopesupesty maalattu betoni.

Väliseinät

Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankarunkoisia ja kipsilevypintaisia väliseiniä.

Ikkunat ja ikkunaovet

Energiatehokkaita MSE –puuikkunoita, karmien ja puitteiden ulkopinta on alumiinia. Parvekkeiden ikkunaovet ovat yksilehtisiä ulospäin aukeavia.

Ovet huoneistoissa

Asuntojen huoneisto-ovet ovat tehdasvalmisteisia jalopuupintaisia ovia. Huoneiden ovet ovat valkoisia huullettuja laakaovia. Osassa huoneistoja on seinän sisään menevätoimisia liukuovia.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia ja ne on lasitettu. Lasitus ei tee parvekkeista vedenpitäviä. Parvekkeitaiteet ovat alumiini- ja lasirakenteisia. Lattian pintamateriaalina terassimatto

Porrashuoneet ja hissit

Talossa on yksi porrashuone ja hissi. Sisääntuloaulan ja kerrostasanteiden lattiapinnoitteena on muovimatto ja seinät ovat maalatut. Porrasaskelmat ovat mosaiikkibetonia. Kaiteet ovat maalattua teräspinnaa.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET

ETEINEN

Lattia vinyylilankku, jalkalistat sävytettyä mäntyä

Seinät tasoite ja maalaus

Katto levyalakatto, maalattuna.

Kalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita huonetyypin mukaan. Komerokaappien ovet melamiinipintaiset.

KEITTIÖ

Lattia vinyylilankku, jalkalistat sävytettyä mäntyä

Seinät tasoite ja maalaus, kalusteiden välitilaan pinnoitettu laminaattilevy

Katto ruiskutasoitettu betonikatto

Kalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökaluksien ovet kalvopinnoitettuja melamiiniovia.

Varusteet Kylmäkalusteet ovat jää-pakastinkaappi. Liesi on keraaminen induktioliesi sekä erillisuuni. Pesuallas on ruostumatonta terästä. Asunnoissa on astianpesukone. Kalusteissa on tilavaraus mikrolle.

OLOHUONE

Lattia vinyylilankku, jalkalistat sävytettyä mäntyä

Seinät tasoite ja maalaus

Katto ruiskutasoitus

MAKUHUONEET

Lattia vinyylilankku, jalkalistat sävytettyä mäntyä

Seinät tasoite ja maalaus

Katto ruiskutasoitus ja osin levyalakatto

Kalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita huonetyypin mukaan. Komerokaappien ovet melamiinipintaiset.

PESUHUONE (+WC)

Lattia laatoitus

Seinät laatoitus

Katto tervaleppäpaneeli (alaslaskettu katto)

Kalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita huonetyypin mukaan. Kaikissa asunnoissa on allaskaappi ja peilikaappi, joiden sijoitus pesuhuoneessa. Kalusteiden ovet ovat maalattua kalvopinnoitettua melamiinia.

Lattiassa sähköinen lämmitys (huoneistokohtainen mittaus).

SAUNA (asunto A6 ja taloyhtiön sauna)

Lattia laatoitus

Seinät tervaleppäpaneeli

Lauteet leppää

Katto tervaleppäpaneeli (alaslaskettu katto)

Kalusteiden alle ja taakse jääviä pintoja ei pinnoiteta kuivissa tiloissa.

YHTEISET TILAT

Irtaimistovarastot sekä taloyhtiön saunatilat ja saunatupa sijaitsevat 5 kerroksessa.

Ulkovälinevarasto, lämmönjakohuone, sähköpääkeskus sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa.

AUTOPAIKOITUS

Asemakaavan edellyttämät autopaikat on osoitettu samaan kortteliin rakennetusta pysäköintialueesta. Vaihtoehtoisesti on mahdollista ostaa sähköauton (type2 11kW) latauspistokepaikka. Pysäköintipaikat ovat myytäviä osakkeita.

PIHA-ALUE

Pelastus- ja kulkutiet, nurmikot, istutukset sekä ulko- ja leikkivarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Pysäköintialueet ovat asfaltoidut ja kulkuväylät pääosin betonilaatoitettu.

JÄTEHUOLTO

Jätteiden keräys hoidetaan maahan upotettavilla syväkeräysastioilla, jotka sijaitsevat yhteisjärjestely-sopimuksin alueen parkkipaikan reunassa.

TALOTEKNIikka

YLEISTÄ

Sähkö-, antenni-, datapistorasioden, ovipuhelimen ja palovaroittimen paikat asuinhuoneissa esitetään piirustuksessa.

LVI-JÄRJESTELMÄ

Yhtiö liitetään kaukolämpöön ja asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys. Yhtiössä on keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto.

Hanat ovat yksiotehanoja. Kiinteistössä on huoneistokohtainen kylmänveden mittaus.

SÄHKÖ

Yhtiö liitetään sähkölaitoksen verkkoon. Pesuhuoneiden / WC:den lattioissa on termostaattiohjattava kaapeloitu lämmitysjärjestelmä, joka liitetään huoneistokohtaiseen sähkөөn. Paristovarmennetut palovaroittimet liitetään huoneistokohtaiseen sähkөөn.

TIETOLIIKENNE JA INTERNETYHTEYS

Asunnot on varustettu nopean tiedonsiirron mahdollistavalla luokan E (cat 6) yleiskaapelointiverkolla. Palveluntuottaja / -t tuovat taloyhtiöön valokaapelin. Taloyhtiön vakioliittymä 10Mbit/s. Halutessaan asukas voi tilata internetlaajakaistaliittymän valitsemallaan nopeudella. Lisätietoja asiasta antavat palveluntuottajat.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon.

OVIPUHELINJÄRJESTELMÄ

Asunnot varustetaan ovipuhelimella. Pääsisäänkäynnissä on kamerallinen ulkoyksikkö, jolloin asukkaiden lisä- ja muutostyönä on mahdollista asunto varustaa värinäyttöisellä monitoriovipuhelimella.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi ja tämä selostus perustuu 4.9.2020 käytettävissä oleviin tietoihin. Markkinointi- ja havainnekuvat ovat suunnittelijoiden taiteellisia näkemyksiä, eivätkä tulevien asuntojen ja rakenteiden yksityiskohtaisia kuvauksia. Rakentaja pidättää oikeuden tarkennuksiin / muutoksiin sekä oikeuden rakenteiden ja materiaalien osalta vaihtaa ne samantasoiisiin.

Rakennusliike J.Malm Oy